

## Appartamento in Vendita a Occhiobello Zona: Santa Maria Maddalena



**129 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 5**

A Santa Maria Maddalena vendesi appartamento in complesso residenziale di 4 unità "Residence Canova" in zona tranquillissima e ben servita . A due passi dagli istituti scolastici, asilo nido, parco urbano, ecc... Libero su tre lati si sviluppa su unico livello al primo piano. Al secondo piano mansarda con ripostiglio finestrato . Risulta essere così composto:

pranzo soggiorno luminoso con porta finestra che permette l'accesso su una vasta terrazza ideale per gli amanti del barbecue per pranzi e cene estive all'aperto. Dal corridoio si accede al bagno finestrato ,alla camera da letto singola e poi alla camera matrimoniale. Si conclude con scala dal soggiorno per accendere alla mansarda .

Garage di proprietà e posto auto interno al proprio cortile.

Dal capitolato si evince che i prodotti utilizzati per la costruzione sono ricercati nel design e di ottima qualità .

Particolare attenzione viene riservata al contenimento energetico e acustico per contenere i consumi e garantire confort abitativo e privacy. La certificazione della classe energetica raggiunge i vertici previsti dalla normativa vigente.

Impianto di illuminazione esterna a led anche decorativa delle facciate , ad alto risparmio energetico.

Ideale per giovani coppie con bambini e / o piccoli animali domestici

### Informazioni immobile

**Codice:** 4

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Veneto

<b>Provincia:</b> Rovigo	<b>Comune:</b> Occhiobello
<b>Zona:</b> Santa Maria Maddalena	<b>Prezzo:</b> € 180.000
<b>Totale mq:</b> 129 mq	<b>Camere:</b> 2
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 5
<b>Piano:</b> 17	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Infissi:</b> legno	<b>Appartamenti Totali:</b> 4
<b>Età costruzione:</b> 2021	<b>Stato attuale:</b> In costruzione
<b>Stato attuale:</b> Si	<b>Terrazzo:</b> Presente, 13 mq
<b>Cucina:</b> A Vista	<b>Box:</b> Singolo
<b>Posizione:</b> Zona residenziale	

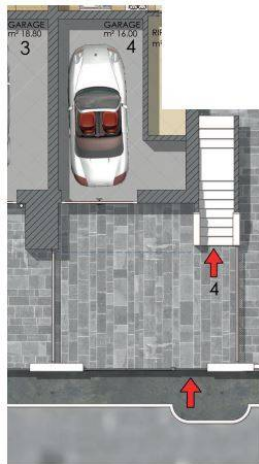
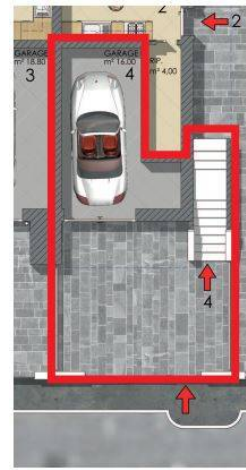
## Caratteristiche

Aria Condizionata

CATEGORIA SITO: Residenziali

## Nelle vicinanze

Palestre	Campi da Calcio	Complessi Sportivi	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria	Trasporti Pubblici	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar	Uffici postali
Uffici comunali			



**Giattimmobili**

Via Eridania, 92/B/bis - Occhiobello (RO) - Telefono 0425763035 - Fax  
 info@giattimmobili.it - giattimmobili.it  
 P.IVA 02089880385